

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Kateřina Černošková  
Na Lučinách 1664 / 29  
73701 Český Těšín

Automatický systém  
Značka: 9773/V002017/2025/AUTOMAT  
ID stavby: 027839

Ostrava, dne: 27.1.2025

**V c: NÁHRADNÍ VÝSADBY V ROCE 2025, T INEC**

Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízením v majetku, popřímo provozovanými SmVaK Ostrava a.s. uvedenými v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v příloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozovaném SmVaK Ostrava a.s.".

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního řízení a vydání souhlasu dle stavebního zákona.

**Vodovodní řady**

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
100	PolyVinylChlorid	V provozu	FM středisko vodovodních sítí T INEC	vnějšího líce	1,5
50	PolyEtylén	V provozu	FM středisko vodovodních sítí T INEC	vnějšího líce	1,5

**Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:**

- Zakreslených zařízení v provozovaném SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresluje vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozovaném SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projektových prací požádat o vytyčení zařízení v provozovaném SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířů, el. rozvaděčů, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, popřímo rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístit předem stanovenou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění z vodního, v konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozovaném SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, popřímo bude požadována přeložka zařízení v provozovaném SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízení v provozovaném SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozovaném SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráněných (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozovaném SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízení OOV (viz výše) požadujeme přeložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řadu, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák, hydrant, domovní uzavírací ventil). U křížení v místě vodorovných šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.

**Zna ka: 9773/V002017/2025/AUTOMAT**

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zářezem v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zářezem v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdvojnásobení a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zářezy v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou splněny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zářezu v provozování SmVaK Ostrava a.s. U případů k liniovým stavbám v místech souběhu se zářezem v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U případů k liniovým stavbám v místech k zářezu dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasit § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo případů za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručním kopanou sondou za účasti zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpevněním zásepem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zářezu v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předemtné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zářezů v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stávajícího potrubí zářezu v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize přeložkou vodovodu, případně výměnou potrubí vodovodu v podvodní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci přeložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřeby přeložky vyvolala.
- V místech kolize pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajistit ji před protipoškození (vzhledem ke zmiňovanému zatížení a následného pojezdu) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti pitné vody. Upozorujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozorujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstruktivně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místech k zářezu s vodním tokem apod.) shýbkou, požadujeme shýbku zachovat a respektovat.
- Upozorujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevykládáme, že bude požadováno provedení přeložky zářezu v provozování SmVaK Ostrava a.s., případně bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o inžinýrství v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěn zářez v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevykládáme možnost požadavku na přeložku tohoto vodovodu.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zářez v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zářezu a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedený zářez umístěný na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se inžinýrství vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

#### **Vodovodní, případně kanalizační přípojky**

##### **Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, případně kanalizační přípojkou:**

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, případně s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasit respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při k zářezu dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasit respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).

Zna ka: 9773/V002017/2025/AUTOMAT

- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat SN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řád. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

**Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem tohoto zařízení) požadujeme předložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně upozorujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s jasným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisů, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

V případě, že technicky není možné umístit předemnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, v konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorujeme, že v případě stávajícího odběru (stávajícího napojení) toto vyjádření neeší případné navýšení odběru pitné vody a navýšení množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešové), včetně změny jejich kvality.

Pokud bude předemtem stavebního záměru navýšení potěb vody, resp. množství odváděných odpadních vod, tak požadujeme v předložené projektové dokumentaci uvést stávající potěby vody, resp. množství odváděných odpadních vod, včetně předpokládané nové potěby vody, resp. předpokládaného nového množství vypouštěných odpadních vod. Uvedené bude předloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající přípojky vody, případně kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, jestli případně jsou potěby jsou stávající přípojky kapacitně vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto řešit, upozorujeme, že nebude brán zřetel na případné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se změnou způsobu likvidace dešových vod, upozorujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v současné době dešová voda z řešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby předložená projektová dokumentace obsahovala zakreslení stávajících dešových kanalizací a uvedení stávajícího množství odváděných dešových vod. Pokud má po realizaci záměru dojít k navýšení vypouštěného množství dešových vod do kanalizace v majetku i provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešových vod mimo kanalizace v majetku i provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Upozorujeme, že toto stanovisko neeší napojení na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39  
  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území

**Zna ka: 9773/V002017/2025/AUTOMAT**

orienta ní zákres za ízení

**Zna ka: 9773/V002017/2025/AUTOMAT**

Kontakty na vyty ení:

Za ú elem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte  
st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128  
st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 269  
st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 384 111  
st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131  
st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250  
st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015  
st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023  
st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051  
st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143  
st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962  
st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023  
st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077  
st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268, 556 779 257  
st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665  
st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615  
st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149  
st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428  
st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684  
st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261  
st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105  
st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za ú elem získání informací (vytý ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele)  
daného za ízení.